



MUNICIPIO
COMUNE DI ONSERNONE

6662 RUSSO
Tel: 091 797 13 15 / Fax: 091 797 13 34
comune@onsernone.swiss / www.onsernone.swiss

RAPPORTO MUNICIPALE SUGLI STABILI DEL COMUNE DI ONSERNONE

AURESSIO:

Casa comunale:

Affidato incarico all'Arch. Giulia Remonda di procedere ad una valutazione per la ristrutturazione completa di tutti i locali, al fine di poterla affittare.

Lavori da eseguire:

- Inserimento nuova cucina
- Rifacimento pavimenti
- Tinteggio pareti
- Sistemazione servizi igienici
- Eventuale cambio sistema di riscaldamento

Magazzino comunale:

È stato affittato dal 01.01.2022.

Villa Edera:

Gestione di Wild Valley (Mike Keller).

LOCO:

Casa comunale:

Scuola, Cancelleria Comunale, Agenzia Postale.

Magazzino comunale (sotto la rampa per accesso al posteggio):

È stato affittato dal 01.01.2022.

Casa Schira:

Ostello:

Gestione di Wild Valley (Mike Keller).

P.T. locale samaritani:

Contratto di locazione esistente per uso gratuito.

Appartamenti:

1. P. : affittato

2.P. : affittato

3.P.: locale museo/ ex biblioteca:

Contratto di locazione (gratuito) in allestimento (Museo).

Casa Carazzetti:

Appartamenti:

P.T.: affittato

1.P. : affittato

2.P. : affittato

1.P. – 2.P. : affittato

BERZONA:

Casa comunale:

P.T. locale Pagliarte - Parrocchia:
Contratto di locazione (gratuito)

Appartamento:
1. P.: affittato

Ex prigione (a lato della casa Parrocchiale):

Dopo la recente riattazione è stato allestito un contratto di locazione con la Parrocchia di Berzona.

Centro Servizi:

Il riordino è tutt'ora in corso.

Stazione di benzina:

In funzione, e viene molto utilizzata dalla popolazione.

MOSOGNO:

Casa comunale:

P.T.: locale verso est:
(contratto per uso gratuito alla Parrocchia)

P.T.: locale verso ovest:
È stato affittato dal 01.01.2022.

Appartamento + magazzino sotto posteggio/rampa:
1. P.: affittati

Magazzino comunale (ex magazzino pompieri):

È stato affittato dal 01.01.2022.

RUSSO:

Casa comunale:

P.T.: Al vaglio la possibilità di creare una sala multiuso + sala C.C.

1.P.: Locali cancelleria.

2.P.: Locali ufficio tecnico + sala Municipio.

3.P.: Locali per archivi comunali.

Ex casa comunale:

P.T.: Locale verso ovest: dal 1.3.2022 affittato ad un privato

P.T.: Locale verso est, condiviso dalla Giudicatura di Pace, dalla Parrocchia di Russo e dalla Pro Onsemone (contratti per uso gratuito)

1.P.: Locali est e ovest: deciso di adibire quali archivi comunali.

2.P.: Locali est e ovest: da adibire deposito Gruppo Costumi e archivi Società diverse

Mansarda: Ripostiglio

Casa "alla Gana":

Ultima asta (20 agosto 2021) andata deserta.

Sono stati nuovamente informati i confinanti, abbiamo ricevuto qualche richiesta d'informazione supplementare. Nel corso della primavera sono previsti dei sopralluoghi.

Casa "sulla curva":

In allestimento il bando per la vendita all'asta come deciso dal Consiglio Comunale del 3.12.2021.

A breve è prevista la convocazione dell'asta pubblica.

GRESSO:

Casa comunale:

P.T.: locali ex cancelleria + posta a disposizione del Municipio.

1. P.: locali per le società ricreative di Gresso.

(contratti per uso gratuito)

Rustico appena comperato nel nucleo del paese:

In allestimento il bando per la vendita all'asta come deciso dal Consiglio Comunale del 3.12.2021.

A breve è prevista la convocazione dell'asta pubblica.

VERGELETTO:

Casa comunale:

P.T.: locale in uso dalla Associazione Farina Bona:
(Contratto di locazione esistente)

1.P.: locale in uso dalla Squadra di Vergeletto (Convenzione per Bottega)

2.P.: Sala comunale + ex cancelleria a disposizione del Municipio.

Magazzino comunale:

Situazione attuale da mantenere (in uso dai nostri operai).

CRANA:

Casa comunale:

P.T.: locale verso est e ovest in uso dalla Parrocchia di Crana:

Contratto di locazione esistente per uso gratuito.

1.P.: Locale ex cancelleria rimane a disposizione del Municipio.

Appartamenti:

1.P. : est e ovest sfritto*

2.P. : est: affittato

2.P. : ovest sfritto*

**** Il Municipio ha deciso la sistemazione dei due appartamenti al fine di metterli a disposizione per ospitare dei profughi in fuga dall'Ucraina a seguito della guerra in corso.***

Magazzino comunale:

PT - Situazione attuale da mantenere (in uso dai nostri operai)

1.P.: Locali riordinati per ev. altra destinazione pubblica o privata

Stabile "La Torza":

Non è più di proprietà comunale, venduta ad un privato all'asta del 20.8.2021.

COMOLOGNO:

Casa comunale:

P.T.: locale ex palestra a disposizione del Municipio.

1.P.: locale verso est adibito per Riserva Forestale Onsernonese.

1.P.: locale ex cancelleria a disposizione del Municipio.

2.P.: locale utilizzato per archiviazione progetto PNL.

Tutti gli altri locali presenti nello stabile vengono utilizzati dal; Patriziato di Comologno, Fondazione 5 Terre, Associazione Amici di Comologno e dalla Parrocchia di Comologno. Contratti di locazione esistenti.

Magazzino comunale (in località Cappellino):

Situazione attuale da mantenere (in uso dai nostri operai quale magazzino per l'azienda acqua potabile).

SPRUGA:

Ex ristorante Bellavista:

P.T.: Situazione attuale da mantenere (in uso dai nostri operai quale magazzino).

Viste anche le richieste nelle ultime riunioni della frazione inerenti alla possibilità di posteggiare i veicoli postali all'interno, si è verificata **l'impossibilità** in quanto le nuove poste sono troppo voluminose (altezza).

1.P. 2. P. / mansarda: Discussioni in corso per future ristrutturazioni e destinazioni.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Stephan Chiesa
La Segretaria: Lella Mordasini



Russo, dicembre 2021

Aggiornato il 7.3.2022

Aggiornato il 12.4.2022