



MUNICIPIO
COMUNE DI ONSENONE

6662 RUSSO
Tel: 091 797 13 15 / Fax: 091 797 13 34
comune@onsernone.swiss / www.onsernone.swiss

6661 Russo, 14 aprile 2026

DM No. 136 del 13.4.2026

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 4/2026

PER LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 180'000. — PER L'INTRODUZIONE DEL REGISTRO FONDIARIO FEDERALE DEFINITIVO INFORMATIZZATO MAPPA COMUNE DI ONSENONE — SEZIONI DI GRESSO E VERGELETTO

Gentili Signore,

Egredi Signori consiglieri comunali,

Con il Messaggio Municipale del 19.6.2017 punto tre all'ordine del giorno della seduta del **Consiglio Comunale del 21.7.2017** era stata presentata la richiesta di credito di **CHF 366'000.—** per l'introduzione della misurazione ufficiale definitiva (RFD-MU93) nelle Sezioni di Gresso e Vergeletto.

Con decisione del 17.6.2026 la Divisione dell'Economia ci ha comunicato la fine dei lavori con un consuntivo finale per costi ammontanti a **CHF 352'706.68.**

Nel corso del 2026 si dovrà procedere alla fatturazione per l'incasso della parte dei privati con costi preventivati per il calcolo dei dati di ripartizione da parte dello Studio Andreotti & Partners SA (ufficio che si è occupato della misurazione) di **CHF 3'500.—.**

L'elaborazione e l'invio delle singole fatture verrà invece eseguita internamente con gli impiegati della Cancelleria comunale.

Il Municipio in data 6.10.2025 ha ricevuto, da parte dell'Ufficio del registro **fondario federale**, la comunicazione che per la transizione dei dati nel **registro federale definitivo tavolare informatizzato** il costo, che al momento della presentazione del Messaggio nel 2017 non era stato inserito perché a quei tempi non veniva fatturato ai Comuni (per informazioni di dettaglio vedasi scritto del 6.10.2025 allegato), ammonta a:

CHF 180'000.—:

CHF 108'000.— a carico del Comune

CHF 72'000.— a carico dei proprietari privati

Anche in questo caso si dovrà poi procedere alla fatturazione ai privati e il costo per la preparazione dei dati (calcolati sempre dallo Studio Andreotti detentore dei dati e geometra ufficiale del Comune) ammonta a **CHF 2'100.—.**

La situazione dell'investimento al **31.12.2025** è la seguente:

➤ Credito votato il 21.7.2017	CHF 366'000. —
➤ Costi finali conteggio Divisione dell'Economia 17.6.2025	CHF 352'706.68
Saldo disponibile	CHF 13'293.32

Costi ancora da sostenere:

➤ Studio Andreotti per la calcolazione delle varie rifatturazioni ai privati	CHF 5'600. —
Saldo restante del credito iniziale votato	CHF 7'693.32

Si rende pertanto necessario presentare, per la terminazione finale del lavoro, l'ulteriore richiesta di credito di **CHF 180'000. —** per poter procedere alla trascrizione dei dati nel registro federale.

Gli oneri finanziari annui per la gestione corrente ammontano a:

- CHF 3'600.— per interessi (2%)
- CHF 18'000.— per ammortamenti amministrativi (10%)

e risultano sopportabili per la gestione corrente del Comune.

Fatte le considerazioni di cui sopra e restando volentieri a disposizione per eventuali domande o spiegazioni, chiediamo che questo Consiglio comunale abbia a decidere:

- 1) Il credito aggiuntivo di CHF 180'000. — e l'introduzione del registro fondiario federale definitivo informatizzato del Comune di Onsernone per le sezioni di Gresso e Vergeletto è approvato,**
- 2) Il credito ha una durata di 4 anni.**

In fede

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Andri Kunz
La Segretaria: Della Mordasini



Allegati:

- Copia MM del 19.6.2017
- Andreotti & Partners ripartizione costi da incassare da privati 29.7.2025 _ CHF 3'500
- Andreotti & Partners ripartizione costi RFD 22.10.2025 _ CHF 2'100
- Ufficio registro fondiario federale _ scritto 6.10.2025
- Scritto Divisione Economia 17.6.2025

Questo Messaggio municipale è demandato alla Commissione della Gestione