

6662 Russo, 28 ottobre 2019

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 10/2019
TRASFORMAZIONE DA BENI AMMINISTRATIVI A BENI
PATRIMONIALI E AUTORIZZAZIONE PER
L'ALIENAZIONE DELLE PARTICELLE no 1467 e 1448
RFP ONSERNONE - LOCO

PUNTO 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO DELLA
SESSIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DEL 20 DICEMBRE 2019

Gentili Signore,
Egredi Signori Consiglieri comunali,

Nel 2013, l'allora ex Comune di Isorno, aveva accettato la donazione dei terreni in oggetto per permettere alla Signora Demgensky Caroline, domiciliata all'estero, di poter finalizzare l'acquisto del rustico secondo le disposizioni LAFE.

Ad oggi i fondi no 1467 e 1448 RFP di Loco sono regolarmente di proprietà comunale, pertanto pubblica.

Le particelle sono così descritte a sommarione:

Mappale 1467

campo mq 743

Mappale 1448

bosco mq 2'194

La Signora Demgensky, la figlia di Caroline, in data 31 luglio ha chiesto al Municipio la disponibilità del Comune a cedere i fondi in oggetto.

Le proprietà comunali sono in generale considerate inalienabili (art. 162 LOC), nel qual caso si decidesse di procedere ad un'alienazione delle stesse bisogna soddisfare determinate procedure formali.

Tenendo conto della particolare richiesta, della conformità dei fondi interessati e del fatto che una cessione degli stessi non pregiudicherebbe gli interessi collettivi, il Municipio è disposto a procedere alla vendita, richiedendo il relativo consenso al Consiglio Comunale secondo i disposti dell'art. 13 LOC.

Tuttavia le disposizioni vigenti prevedono una procedura di pubblico concorso, pertanto una volta soddisfatta la prima condizione, il Legislativo è chiamato a pronunciarsi anche sulla possibilità di una trattativa alternativa al concorso pubblico (art. 167 LOC).

Nel caso in oggetto, visto l'interesse concreto della Signora Demgensky Christiane, si richiede al lodevole Consiglio comunale, la possibilità di procedere alla vendita delle due particelle di cui sopra attraverso una trattativa privata.

Il Municipio propone la vendita dei fondi in oggetto per una somma di CHF 1'000 (tale cifra ci permetterà di coprire le spese vive generate dall'intera operazione), alla seguente condizione:

- La totalità delle spese relative al trapasso di proprietà sono interamente assunte dall'acquirente

Il Municipio Vi invita pertanto a decidere:

- 1) È autorizzato il cambiamento di destinazione dei fondi comunali no 1467 e 1448 RFP Onsernone-Loce, da beni amministrativi a beni patrimoniali, nel rispetto dei disposti previsti dall'art. 13 lett h) della Legge organica comunale, per un valore da iscrivere a Bilancio di CHF 1,**
- 2) È autorizzata l'alienazione attraverso la procedura della trattativa diretta, nel rispetto dei disposti dell'art. 167 LOC, per una cifra di CHF 1'000,**
- 3) L'alienazione dovrà essere eseguita entro 2 anni dalla crescita in giudicato della decisione di cui al punto 2,**
- 4) L'alienazione è condizionata all'assunzione dell'acquirente di tutte le spese relative al trapasso di proprietà.**

Siamo a disposizione per ogni ulteriore ragguglio.

In fede

Il Municipio

Questo Messaggio municipale è demandato alla Commissione della Gestione