



MUNICIPIO  
COMUNE DI ONSERNONE

6662 RUSSO  
Tel: 091 797 13 15 / Fax: 091 797 13 34  
comune@onsernone.swiss / www.onsernone.swiss

## IL MUNICIPIO DI ONSERNONE

**mette a concorso l'affitto di un appartamento di 5 locali al Piano 1+2 presso la Casa Carazzetti al Mappale 171 RFP, nella frazione di Loco.**

### **Disposizioni generali**

L'annuncio deve pervenire alla Cancelleria comunale entro:

**- le ore 12.00 di lunedì 23.12.2024, in busta chiusa recante la dicitura esterna "Concorso locazione-affitto appartamento 5 locali Casa Carazzetti Loco".**

In caso di invio postale il mittente si assume la responsabilità per la consegna dell'offerta entro il termine stabilito.

Il concorso è aperto a tutti i privati interessati.

### **Documenti richiesti**

- Attestato solvibilità dell'Ufficio Esecuzioni e Fallimenti.
- Estratto del Casellario giudiziale
- Documento d'identità
- Attestazione di reddito

### **Criteri di valutazione e delibera**

La delibera sarà effettuata ad esclusivo giudizio del Municipio garantendo la priorità a delle famiglie.

Nel caso di più offerte conformi al concorso in oggetto e a parità di condizioni, per la designazione finale si procederà con il relativo sorteggio dei candidati.

La scelta avviene ad esclusivo giudizio del Municipio, che si riserva la facoltà di annullare il concorso qualora il suo esito risultasse a suo insindacabile parere, insoddisfacente.

### **Locazione: canone, inizio del contratto e conduzione della cosa locata**

**Il canone di locazione stabilito ammonta a CHF 950.— mensili, più CHF 250. — mensili quale acconto per le spese accessorie.**

**L'appartamento è disponibile dal 1. Febbraio 2025 o data da convenire.**

A disposizione una cantina e una quota del giardino in comune con gli altri locatari.

È richiesta una caparra pari a 3 mesi di affitto.

Durata del contratto di 5 anni, rinnovabile tacitamente annualmente.

Termine di disdetta fissato in 3 mesi prima della scadenza del contratto.

Il subappalto e/o sublocazione **non** sono in ogni caso ammessi.

Sono escluse modifiche dell'ente locato senza preventivo ed esplicito consenso scritto del locatore.

È richiesta la presentazione della sottoscrizione di un'assicurazione RC.

### **Disposizioni particolari**

Per tutto quanto non contemplato nel presente capitolato fanno stato gli artt. 253 e ss. CO e le altre norme vigenti in materia di contratto di locazione.

Per ulteriori informazioni:

Tel.: 091/797.13.15

Mail: [comune@onsernone.swiss](mailto:comune@onsernone.swiss)

Con stima.

IL MUNICIPIO

Russo, 26.11.2024