

# **MUNICIPIO Comune di Onsernone**

6662 RUSSO  
Tel: 091 797 13 15  
Fax: 091 797 13 34

[comune@onsernone.swiss](mailto:comune@onsernone.swiss)

6662 Russo, 6 febbraio 2017

---

## **MESSAGGIO MUNICIPALE**

---

### **ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER L'ALIENAZIONE DI ALCUNE PROPRIETÀ COMUNALI**

---

---

#### **III PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO DELLA SESSIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 24 MARZO 2017**

---

Gentili Signore,  
Egregi Signori consiglieri comunali

Secondo l'art. 176 della LOC i beni comunali si distinguono in beni amministrativi e beni patrimoniali.

I beni amministrativi, art. 177 LOC sono quei beni che servono all'adempimento di compiti di diritto pubblico e pertanto sono inalienabili. Per contro i beni patrimoniali art. 178 LOC sono invece quei beni privi di uno scopo pubblico diretto e possono quindi essere alienati, purché non siano pregiudicati gli interessi collettivi.

A seguito dell'aggregazione, il Comune di Onsernone possiede un vasto parco immobiliare composto da terreni e da edifici sia amministrativi sia patrimoniali. Il Municipio sta allestendo una pianificazione dell'utilizzo e della gestione futura di queste proprietà. Queste riflessioni si protrarranno ancora per alcuni anni in quanto, oltre alle esigenze dell'amministrazione e dei servizi comunali, molto dipenderà anche dallo sviluppo di progetti strategici, quali Onsernone 2020 e il prospettato Parco nazionale.

Da una prima analisi, sono comunque emerse alcune proprietà che in nessun caso potranno rientrare in linea di conto per l'interesse comunale futuro. Il Municipio propone quindi di porre in vendita le seguenti proprietà:

## **Part. 10 RFD Onsernone, sezione Russo (località alla Ganna)**

Si tratta di una proprietà ricevuta in donazione dal Comune nel 2005.

A registro fondiario risultano i seguenti dati:

- Superficie totale 213 m2, di cui 68 m2 edificio e 145 m2 superficie non edificata

La particella si trova in zona edificabile, nucleo secondo il.

A bilancio del Comune, la proprietà figura senza nessun valore.

Il valore di stima ufficiale ammonta a CHF 24'272.00 (aggiornamento intermedio 2017).

La casa non è abitabile. La costruzione si trova in uno stato precario di manutenzione, in particolare il tetto in pioda, presenta segni di cedimento sulla gronda. Sono necessari interventi di manutenzione per mettere in sicurezza la proprietà.

In considerazione della natura della costruzione, della sua posizione e delle altre proprietà comunali esistenti nella frazione di Russo, il Municipio propone la vendita di questa particella non essendoci nessun interesse pubblico nemmeno in prospettiva futura.

## **Part. 41 RFD Onsernone, sezione Crana**

Si tratta di una proprietà acquistata dall'allora Comune di Crana, nell'ambito di una procedura gestita dalla commissione tutoria, per CHF 70'000.00. Successivamente, nel 2012 uno scorporo di terreno è stato venduto per CHF 20'000.00.

A registro fondiario risultano i seguenti dati:

- Superficie totale 1'565 m2, superficie non edificata

La particella si trova in zona di insediamento speciale secondo il PR.

A bilancio del Comune, la proprietà figura senza nessun valore.

Il valore di stima ufficiale ammonta a CHF 49'269.00 (aggiornamento intermedio 2017)

Sulla particella sorgeva un tempo un edificio, ora completamente diroccato.

Il terreno si trova in una buona posizione con accesso diretto alla strada cantonale e con una parte centrale relativamente pianeggiante.

Il Municipio propone l'alienazione di questo terreno, dopo lo scorporo di una porzione di superficie, ubicata a confine con la particella 39, dove sorge il magazzino comunale.

In ossequio alle disposizioni della LOC, il Municipio, una volta ricevuta l'autorizzazione del Consiglio Comunale, intende organizzare un'asta pubblica volontaria nella quale mettere in vendita le due proprietà separatamente con un piede d'asta di **CHF 45'000.00** per il Mappale 10 di Russo e **CHF 50'000.—** per il Mappale 41 di Crana

Visto quanto sopra esposto, il Municipio raccomanda al lodevole Consiglio Comunale di voler deliberare:

- 1) Il Municipio è autorizzato a procedere all'alienazione con asta pubblica dei seguenti beni patrimoniali di proprietà del Comune di Onsernone:**
  - a. Part. 10 RFD Onsernone – sezione Russo con un piede d'asta di  
CHF 45'000.—**
  - b. Part. 41 RFD Onsernone – sezione Crana con un piede d'asta di  
CHF 50'000.—**
- 2) L'introito delle alienazioni è registrato al conto di gestione corrente al capitolo redditi della sostanza e sarà utilizzato in gran parte per finanziare ammortamenti supplementari della sostanza ammortizzabile.**

In fede

Per il Municipio

Il Sindaco:  
Cristiano Terribilini

La Segretaria:  
Leila Mordasini

Questo Messaggio municipale è demandato alla Commissione edilizia e territorio