



MUNICIPIO  
COMUNE DI ONSERNONE

6662 RUSSO  
Tel. 091 797 13 15 / Fax. 091 797 13 34  
comune@onsernone.swiss / www.onsernone.swiss

6662 Russo, 3 giugno 2019

## **CONCORSO**

### **Capitolato per la locazione del fondo agricolo no 480 RFD di Crana**

Il Comune di Onsernone apre il pubblico concorso per la locazione del fondo agricolo sito sulla particella no. 480 RFD di Crana.  
Il fondo si trova lungo la strada cantonale nella frazione di Crana, Comune di Onsernone, ed è facilmente accessibile.  
La superficie totale è di 402 mq.

#### **Disposizioni generali**

L'offerta e il capitolato di concorso debitamente firmato devono pervenire alla Cancelleria comunale entro:  
- le ore 17,00 di lunedì 1. luglio 2019, in busta chiusa recante la dicitura esterna "Concorso locazione particella no 480 RFD di Crana".  
In caso di invio postale il mittente si assume la responsabilità per la consegna dell'offerta entro il termine stabilito.

Il concorso è aperto ai domiciliati nel Comune e nel Cantone Ticino  
Il concorrente deve allegare all'offerta un concetto/progetto in merito alla gestione e l'utilizzo del fondo in locazione.

#### **Documenti richiesti**

I concorrenti devono allegare i seguenti documenti:

- Attestato di solvibilità dell'Ufficio Esecuzioni Fallimenti
- Documento d'identità (esclusi i domiciliati nel Comune di Onsernone)
- Capitolato per la locazione debitamente firmato
- Offerta e concetto/progetto in merito alla gestione e l'utilizzo del fondo

In caso di documentazione incompleta il Municipio assegna al concorrente un termine di 5 giorni per inoltrare i documenti mancanti, sotto la comminatoria dell'esclusione dall'aggiudicazione.

#### **Criteri di valutazione e delibera**

La delibera sarà effettuata ad esclusivo giudizio del Municipio tenuto conto dell'ammontare dell'offerta economica, della validità del progetto e della solidità finanziaria del concorrente.  
Il Municipio si riserva la facoltà di annullare il concorso qualora il suo esito risultasse insoddisfacente dal profilo qualitativo e quantitativo.

**Locazione: canone minimo, inizio del contratto e conduzione della cosa locata**

Il canone di locazione stabilito come base minima ammonta a CHF 100 annuali, ogni concorrente può proporre una cifra maggiore.  
Data d'inizio da concordare. Durata del contratto di 6 anni, rinnovabile tacitamente annualmente.

Termine di disdetta fissato in 1 anno prima della scadenza del contratto.

Il subappalto e/o sublocazione non sono ammessi.

Ogni spesa di ordinaria manutenzione del terreno incombe al conduttore, il quale è tenuto ad attenersi ad un uso rispettoso del fondo.

Sono escluse modifiche del fondo locato senza preventivo ed esplicito consenso scritto del locatore.

L'uso del fondo locato non potrà essere diverso dallo scopo agricolo, pertanto è escluso il posteggio, il deposito di materiale e qualsiasi altro utilizzo non conforme alla zona.

#### **Disposizioni particolari**

Per tutto quanto non contemplato nel presente capitolato fanno stato le norme vigenti in materia di affitto del C.O.

Per ulteriori informazioni:

Tel.: 091/797.13.15

Mai: comune@onsernone.swiss

Con stima.

Il Municipio



**Il sottoscritto, apponendo la propria firma in calce, accetta le condizioni del presente capitolato.**

Luogo e data: .....

Firma: .....